МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**



3 сессии четвёртого созыва

от 13.11.2014 № 41

Об установлении размера платы

за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей

жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма

жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда

муниципального образования «город

Десногорск» Смоленской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, рассмотрев материалы, представленные Комиссией по формированию цен, тарифов и надбавок, и в соответствии с п. 6 ч.1 ст. 24 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии планово-бюджетной, по налогам и финансам, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в размере 5,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.
2. Установить с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

И.о.Главы муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области С.А.Гайдайчук

Приложение № 1

к решению Десногорского

городского Совета

от 13.11.2014 № 41

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых помещений**

**государственного или муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области**

**с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование услуги | Един.  измерения | Размер платы в месяц (руб.) без НДС |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (К=1,01) | 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 5-60 |
| 2. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта (К=0,99) | - // - | 5-49 |
| 3. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (К= 0,9) | - // - | 4-99 |
| 4. | Общежития, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: | - // - |  |
|  | - при покомнатном заселении | - // - | 4-99 |
| 5. | Жилой дом № 185 6-го микрорайона, коттедж № 6 4 мкр-на (К=0,68) | \_//\_ | 3-77 |

1. Граждане, признанные в порядке, установленном законодательством малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в общую структуру платежей населения. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) учитывается при начислении гражданам компенсаций (субсидий).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается за 1кв.м общей площади жилого помещения.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется на счет местного бюджета Управляющими организациями.